Datenschutzerklärung

für die Webseiten www.villa-huebner.de und buchung.villa-huebner.de

1. Verantwortlicher

Nordgen GbR
Dr. Jürgen Voigt
Gänseblümchenweg 32
18055 Rostock
Telefon: 0381 37557783
E-Mail: info@villa-huebner.de

2. Aufruf der Webseiten

Beim Aufruf unserer Seiten verarbeitet der Webserver technisch notwendige Daten und speichert sie in Protokolldateien: IP-Adresse, Datum und Uhrzeit des Abrufs, aufgerufene Adresse, Statuscode, verweisende Seite sowie die Kennung von Browser und Betriebssystem.

Die Verarbeitung dient der Auslieferung der Seiten sowie der Sicherheit und Störungsfreiheit des Betriebs (Erkennen und Abwehr von Angriffen, Fehlersuche). Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO; unser berechtigtes Interesse liegt im sicheren und störungsfreien Betrieb der Webseiten. Die Protokolldaten werden nicht mit anderen Daten zusammengeführt und gelöscht, sobald sie für diese Zwecke nicht mehr erforderlich sind.

Die Webseiten werden auf einem Server betrieben, den wir bei der STRATO GmbH, Otto-Ostrowski-Straße 7, 10249 Berlin, angemietet haben (Hosting).

3. Cookies

Wir setzen keine Cookies zu Analyse- oder Werbezwecken ein. Auf der Seite „Buchungsanfrage“ werden ausschließlich technisch notwendige Cookies gesetzt, die das Formular vor Mißbrauch schützen und nach dem Absenden die Bestätigung anzeigen; sie werden mit dem Schließen des Browsers gelöscht. Rechtsgrundlage ist § 25 Abs. 2 Nr. 2 TDDDG in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO.

4. Buchungsanfrage, Kontaktformular, E-Mail und Telefon

Wenn Sie uns eine Buchungsanfrage oder eine andere Nachricht senden, verarbeiten wir die von Ihnen mitgeteilten Angaben (Name, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, gegebenenfalls Anschrift, gewünschte Wohnung, Zeitraum, Zahl der Gäste und Ihre Nachricht), um Ihre Anfrage zu bearbeiten, Ihnen ein Angebot zu senden und – wenn es zur Buchung kommt – den Mietvertrag zu schließen und durchzuführen. Pflichtangaben sind im Formular gekennzeichnet; ohne sie können wir Ihre Anfrage nicht bearbeiten.

Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO (vorvertragliche Maßnahmen und Vertragserfüllung), bei sonstigen Anfragen Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO (berechtigtes Interesse an der Beantwortung). Zum Schutz der Formulare vor Mißbrauch werden beim Absenden zusätzlich IP-Adresse und Zeitpunkt verarbeitet (Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO).

Wir speichern Ihre Angaben, solange es für die Bearbeitung Ihrer Anfrage erforderlich ist. Kommt ein Mietvertrag zustande, speichern wir die dafür erforderlichen Daten bis zum Ablauf der gesetzlichen, insbesondere steuerrechtlichen Aufbewahrungsfristen.

Empfänger der Daten ist außer uns unser Hosting-Dienstleister (Nr. 2), der den Server bereitstellt. An sonstige Dritte geben wir Ihre Daten nur weiter, soweit dies zur Vertragserfüllung erforderlich ist oder wir gesetzlich dazu verpflichtet sind.

5. Karte auf der Seite „Anfahrt“ (Google Maps)

Auf der Seite „Anfahrt“ ist eine Karte des Dienstes Google Maps eingebunden. Anbieter für Nutzer in der Europäischen Union ist die Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland. Beim Aufruf dieser Seite stellt Ihr Browser eine Verbindung zu Servern von Google her; dabei werden Ihre IP-Adresse und technische Angaben Ihres Browsers an Google übermittelt. Die Daten können auch an die Google LLC in den USA übermittelt werden; dafür stützt sich Google nach eigenen Angaben auf den Angemessenheitsbeschluß der Europäischen Kommission zum Datenschutzrahmen EU–USA (EU-U.S. Data Privacy Framework). Auf die weitere Verarbeitung durch Google haben wir keinen Einfluß.

Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO; unser berechtigtes Interesse liegt darin, die Lage des Hauses leicht auffindbar darzustellen. Die übrigen Seiten laden keine Inhalte von Google. Näheres in der Datenschutzerklärung von Google: https://policies.google.com/privacy

6. Ihre Rechte

Sie haben das Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO), auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO), auf Löschung (Art. 17 DSGVO), auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) und auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO).

Widerspruchsrecht: Soweit wir Daten auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO verarbeiten, können Sie der Verarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit widersprechen (Art. 21 DSGVO).

Um Ihre Rechte auszuüben, genügt eine Nachricht an die unter Nr. 1 genannte Anschrift oder E-Mail-Adresse.

Sie haben außerdem das Recht, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde zu beschweren (Art. 77 DSGVO). Für uns zuständig ist:

> Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern
> Schloss Schwerin, Lennéstraße 1, 19053 Schwerin
> E-Mail: info@datenschutz-mv.de

7. Automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling findet nicht statt.

Stand: November 2026